УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Организации – Председатель Центрального Совета Общероссийской общественной организации «Центр противодействия коррупции в органах государственной власти»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Костромин

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

**Приложение№2**

к независимой антикоррупционной экспертизе постановления [Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг"](garantF1://12047362.0) от 09.10.2014г.

Средний (примерный) расчет

неосновательного завышения нормативов

по г.Красноярску (на 1 жителя с расчетом на 12 кв.метров численностью на 1 млн.человек) и получения доходов по коммунальным услугам ОАО «ОАО «Енисейская территориальная генерирующая компания ТГК-13» (далее ТГК-13) за 2012 год

Тариф на тепловую энергию до 30.06.2012г. 826,88 руб./Гкал без НДС.

Тариф на химически очищенную воду до 30.06.2012г. 2,91 руб./куб.м. без НДС.

**Горячее Водоснабжение (ГВС)**

Согласно нагрузкам, рассчитанным ТГК-13 и согласованным в договоре на теплоснабжение средняя стоимость 1 куб.м. горячей воды составляет 519,67 / 12 = 43,31 руб./куб.м. \* 1,18 = 51,11 руб./куб.м. с НДС

0,58625 Гкал/куб.м. / 12 = 0,048854 Гкал/куб.м. – количество тепловой энергии (Гкал) необходимое на подогрев 1 куб.м. по договору на теплоснабжение №864.

Данная стоимость услуг рассчитана ТГК-13 по методике Департамента городского хозяйства г. Красноярска (Приказ департамента городского хозяйства администрации г.Красноярска от 28.06.2012 г. № 299-гх, которым утверждены Методические рекомендации по расчету платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги) **0,0335 Гкал/чел/мес**. (которая не является нормативным правовым актом согласно приложения № 1 настоящей независимой антикоррупционной экспертизы).

0,335/5,35 = 0,0626 Гкал/куб.м. – количество тепловой энергии (Гкал) необходимое на подогрев 1 куб.м.

((0,0626 Гкал/куб.м. \* 826,88 руб./Гкал) + 2,91 руб./куб.м.) \* 1,18 = 64,51 руб. с НДС

Разница в цене 64,51 – 51,11 = 13,4 руб. /куб.м.

13,4 руб./куб.м. \* 5,35куб.м./мес/чел (норматив расхода) = 71,71 руб./куб.м.

71,71 руб./куб.м./чел/мес \* 1 000 000 = 71 710 000 руб./мес.

71 710 000 \* 12 = 860 520 000 руб. / год по ГВС в 2012 году

**Отопление**

0,0244 Гкал/кв.м. (норматив) – 0,0176 Гкал/кв.м. (средний норматив по ПП РФ №306) = 0,0068 Гкал/кв.м./мес \* 826,88 \* 1,18 = 6,64 руб/кв.м./мес.

**Если взять в среднем что на 1 жителя приходится 12 кв.м. общей площади** (хотя эта цифра намного больше), то получим 12 кв.м. \* 1 000 000 = 12 000 000 кв.м. \* 6,64 = 79 680 000 руб./мес \* 12 = 956 160 000 руб./год излишне предъявлено по отоплению 2012 году

Всего: 860 520 000 + 956 160 000 = **1 816 680 000 руб./год – это в 2012 г.**

Сейчас тариф на тепловую энергию с 01.07.2014 г. составляет – 1341,34 руб. с НДС.

Тариф на химически очищенную воду с 01.07.2014г. – 4,47 руб./куб.м. с НДС

Значит стоимость 1 куб.м. составляет (0,048854 Гкал/куб.м. \* 1341,34 руб./Гкал) + 4,47руб./куб.м. = 65,53 + 4,47 = 70 руб./ куб.м.

0,0626-0,048854 = 0,013746 Гкал/куб.м.

0,013746 \* 1341,34 + 4,47 = 22,91 руб./куб.м.

22,91 \* 5,35 = 122,57 руб./мес/чел.122,57 \* 1 000 000 = 122 568 500 руб./мес

122 568 500 \* 12 = 1 470 822 000 руб./год.

Это по тарифу 2014 года только по горячему водоснабжению, потому что не утвержден норматив на подогрев 1 куб.м. холодной воды.

**Пояснения**

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

К договору №864 от 15.03.2007г. на теплоснабжение рассчитываются нагрузки на отопление и горячее водоснабжение – это количество тепловой энергии, необходимое жителям для обогрева помещений и ГВС. Эти расчеты делает теплоснабжающая организация. Договорные объемы рассчитывались согласно методике ТСН 41-01, вместо Правил, утвержденных ПП РФ №306.

В приложении №3 к договору на теплоснабжение от 29.11.2010г. рассчитаны и подписаны сторонами нагрузки на 2011 год, других, более поздних, нет.

Согласно тем объемам, которые рассчитаны ТГК-13 и подписаны КУЖФ Юстас количество тепловой энергии, необходимой на подогрев 1 куб.м. холодной воды до 60 °С.

Для расчета количество тонн (в год) Химически Очищенной Воды = 1438530, тонны нужно перевести в куб.м. Для этого тонны делим на плотность воды при температуре 60°С = 0,98113, получаем 1438530/0,98113 = 1466197,14 куб.м. чтобы найти величину теплоты (количество тепловой энергии), необходимой на подогрев 1 куб.м., необходимо количество тепловой энергии на ГВС в год разделить на количество куб.м. ГВС в год: 71172,6 Гкал / 1466197,14 куб.м. = 0,04854 Гкал/куб.м. – это по договору, но ТГК-13 не делает этот расчёт для предъявления абонентам (потребителям), они рассчитывают по методике Департамента городского хозяйства и берут рекомендованную величину тепловой энергии = 0,335 Гкал/чел./мес.

Правительством Красноярского края утвержден объем потребления горячей воды на 1 чел. В месяц = 5,35 куб.м. чтобы узнать сколько тепловой энергии находится в 1 куб.м. необходимо 0,335/5,35 = 0,0626 Гкал/куб.м.

Теперь вычисляем разницу: 0,0626 – 0,04854 = 0,01406 Гкал/куб.м.

Стоимостное выражение этой разницы: 0,01406 Гкал/куб.м. \* 826,88 руб./Гкал = 11,63 руб./куб.м.

Стоимость горячей воды складывается из стоимости 1 куб.м. Химически Очищенной Воды (ХОВ) и стоимости тепловой энергии в этом куб.м. ХОВ, так как нет тарифа на 1 куб.м. пользуемся имеющимися утвержденными тарифами:

По договору на теплоснабжение: (0,04854Гкал/куб.м. \* 826,88 руб/Гкал)+2,91 руб. (стоимость ХОВ) = 43,05 руб./куб.м. без НДС \* 1,18 = 50,80 руб./куб.м. с НДС.

Согласно методики Департамента городского хозяйства: (0,0626 \* 826,88) + 2,91 = 53,95 руб./куб.м. без НДС \* 1,18 = 63,66 руб./куб.м. с НДС

Разница составляет: 63,66 – 50,80 = 12,86 руб./куб.м. с НДС

Разница на 1 человека в месяц: 5,35 \* 12,86 = 68,8 руб.

В городе более 1 000 000 жителей.

68,8 \* 1 000 000 = 68 800 000 руб. в месяц \* 12 = 825 600 000 руб. в год

ОТОПЛЕНИЕ

Норматив на отопление был утвержден Правительством Красноярского края средний для всех категорий жилых и многоквартирных домов = 0,0244 Гкал/кв.м.

Стоимость обогрева 1 кв.м. равна 0,0244 Гкал/кв.м. \* 826,88 руб./Гкал = 20,18 руб./кв.м. без НДС \* 1,18 = 23,81 руб./кв.м. с НДС

Согласно Постановления Правительства Красноярского края от 15.05.20014г. №137-П средний норматив для домов, введенных в эксплуатацию до 1999 года = 0,01764 Гкал/кв.м., для домов, введенных в эксплуатацию после 1999 года = 0,01168 Гкал/кв.м.

Стоимость обогрева 1 кв.м. домов до 1999 года = 14,59 руб/кв.м. без НДС \* 1,18 = 17,21 руб./кв.м. с НДС.

Стоимость обогрева 1 кв.м. домов после 1999 года = 9,66 руб/кв.м. без НДС \* 1,18 = 11,40 руб./кв.м. с НДС.

Разница:

23,81 – 17,21 = 6,6 руб./кв.м.

23,81 – 11,4 = 12,41 руб./кв.м.

В среднем 12 кв.м. на 1 человека, умножаем на 1 000 000 человек, получаем 12 000 000 кв.м. умножаем на 6,6 руб./кв.м., умножаем на 12 месяцев, получаем 950 400 000 руб. в год.

Если предположить что до 1999 года 10 000 000 кв.м. жилья, а после 1999 года 2 000 000 кв.м. жилья, то получается:

10 000 000 \* 6,6 = 66 000 000 \* 12 = 792 000 000 руб. в год

2 000 000 \* 12,41 = 24 820 000 \* 12 = 297 840 000 руб. в год

**Всего: 1 089 840 000 руб. в год.**